

Mach mit beim
gemeinsamen
Planen, Bauen und
Wohnen!



Lebensraum Dörfnle

Lebensraum Dörnle Lingenau

Infoblatt

Stand 05.03.2025

1. Gestaltung Lebensraum Dörnle

Im Lebensraum Dörnle ist vorgesehen, Wohnen, Soziales und Kleingewerbe miteinander zu verbinden. Dabei gilt „so viel Privatsphäre wie möglich, soviel Gemeinschaft wie nötig“. Wir wollen den sozialen, finanziellen und räumlichen Mehrwert von gemeinschaftlichem Wohnen nutzen. Auch Konzepte wie „Tausche Haus gegen Wohnung“, sodass untergenutzte Häuser für Familien frei werden, möchten wir unterstützen.

Es sind mehrere Baukörper vorgesehen, die flexible und anpassbare Wohnräume als individuellen Rückzugsort mit Privatsphäre bieten. Diese können leicht umgenutzt, umgestaltet und adaptiert werden, um unterschiedlichen Bedürfnissen und Lebensphasen gerecht zu werden. Gemeinschaftlich genutzte Innen- und Außenräume sowie der Innenhof bieten neben der individuellen Privatsphäre in der eigenen Wohnung Raum für freiwillige, gemeinschaftliche Aktivitäten und fördern das Miteinander.

Der Fokus liegt auf der Schaffung intergenerationaler Räume, die den Austausch und die gegenseitige Unterstützung zwischen verschiedenen Altersstufen und Lebensumständen ermöglichen.

Entlang der Straße ist Platz für Kleingewerbe – in dem wir auch öffentlich nutzbare Räume schaffen.

2. Organisatorischer Rahmen Lebensraum Dörnle

Die Verwaltung erfolgt durch einen Verein oder eine Genossenschaft – (Kooperative). In der Satzung werden die Bestimmungen zur Mitgliedschaft sowie die Rechte und Pflichten der Mitglieder gemeinsam festgelegt. Zudem regelt die Satzung die Organe der Rechtspersönlichkeit, ihre Aufgaben und Zuständigkeiten.

Die Finanzierung des Projekts besteht aus mehreren Beiträgen. Es gibt einen einmaligen Beitrittsbeitrag pro Erwachsenen und einen jährlichen Mitgliedsbeitrag für die Gemeinschaftsaktivitäten. Zusätzlich wird ein einmaliger Anteil für den Bau pro m² Wohnfläche sowie ein monatliches Nutzungsentgelt pro m² zur Deckung der laufenden Kosten erhoben. Die Satzung sowie die genauen Summen der oben genannten Beiträge werden erst in der nächsten Projektphase nach der Kerngruppenbildung gemeinsam erarbeitet.

3. Weiterer Projektlauf

Start einer Infokampagne inklusive Infoveranstaltungen sowie Interviews mit den Interessent:innen im Frühjahr 25 und Bildung einer Kerngruppe im Sommer/Herbst 25. Nach der gemeinsamen Festlegung des weiteren Prozesses wollen wir so rasch als möglich mit der Planungsphase beginnen, sodass wir idealerweise in 2026 zu bauen beginnen und in 2027 unseren gemeinsamen Lebensraum beziehen können.

Sämtliche oben genannten Punkte verstehen sich vorbehaltlich von Änderungen der (Kern-) Gruppe im weiteren Prozessablauf unter Einhaltung der Rahmenbedingungen der festgelegten Vision.

Melde dich unter lebensraum.doernle@weiterwohnen.eu, telefonisch bei unserer Ansprechperson Andreas Müller-Dimberger von Weiterwohnen unter [+43 664 96 45 873](tel:+436649645873) oder besuche unsere Homepage bei Weiterwohnen unter doernle.weiterwohnen.eu um auf dem Laufenden zu bleiben! Weitere Informationen zum gemeinschaftlichen Wohnen findest du unter wissen.weiterwohnen.eu!

doernle.weiterwohnen.eu

www.instagram.com/weiterwohnen/

www.facebook.com/weiterwohnen/

lebensraum.doernle@weiterwohnen.eu

